

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 6.11.2014

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Pospisjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 20.10.2014,
-

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Návrh na odpredaj nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky, ul. Partizánska, Bardejov.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, užívateľ nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky na ul. Partizánskej v k.ú. Bardejov“, podal návrh na odpredaj nebytových priestorov o celkovej výmere 62,30 m².

Návrh na odpredaj:

- ponúknuť spoločenstvu nebytových priestorov – Detskej polikliniky,
- pokiaľ nebude záujem zo strany spoločenstva, zverejniť odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča postupovať podľa predloženého návrhu.

II. Prenájom nehnuteľností.

2. RNDr. Andrej Fedor, Komenského 16, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom pozemku parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m². Na uvedenom pozemku má úmysel postaviť ľahko premiestniteľný objekt bez pevných základov. V spomínanom objekte budú umiestnené stroje ako malotraktorov – kosačka, prívesné vozíky za osobné motorové vozidlo, motocykle, bicykle, osobné motorové vozidlo, cirkulárka, záhradné náradie a podobné veci využiteľné v domácnosti.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov – zmena č. 6a je územie parcely č. C KN 4909/41 určené na plochy sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča prenájom mestského pozemku parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom pozemku parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov, na dobu jedného roka, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku. Na pozemku nebudú realizované stavby pevne spojené so zemou. Po ukončení nájmu pozemok viesť do pôvodného stavu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3 – O nájme na dobu do jedného roka rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a následne v MsR.

III. Zriadenie vecného bremena.

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- požiadala o zriadenie vecného bremena pre potreby vydania územného a vodoprávneho povolenia na stavbu: „Bardejov, ul. Puškinova – sv. Jakuba – prepojenie vodovodu“, ktoré má byť umiestnené do pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 1133/2, C KN 2070/6, C KN 2070/69, C KN 2070/79, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie vecného bremena za 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc.: C KN 1133/2, C KN 2070/6, C KN 2070/69, C KN 2070/79, v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „Bardejov, ul. Puškinova – sv. Jakuba – prepojenie vodovodu“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých**

poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je technické zhodnotenie vodovodu, zvýšenie užívateľského štandardu na ul. **Puškinovej a sv. Jakuba**.

IV. Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard. Kúpele.

4. Ján Kučík, bytom Fričkovce 36, okr. Bardejov

- nájomca NP v objekte SOS Bardejovské Kúpele, požiadal Mesto Bardejov o technické zhodnotenie prenajatých NP – plynofikáciu prevádzky. Ján Kučík má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom reštauračného zariadenia – pizzéria Fiory, od 1.1.2014 na dobu neurčitú. Doterajší systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody má zabezpečený formou elektrického kotla, ktorý je po dobe životnosti a revízná kontrola v priebehu roka preukázala vysokú stratovosť systému. Z uvedeného dôvodu predložil projekt spolu s rozpočtom na výmenu kotla, expanznej nádrže a prípravy teplej úžitkovej vody s príslušenstvom v celkovom rozpočtovom náklade 5 327,94 € s DPH, so žiadosťou o zápočet s nájomným.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča technické zhodnotenie prenajatých NP – plynofikáciu prevádzky podľa doloženého rozpočtu. Náklady za technické zhodnotenie majetku mesta bude započítané s nájomným za prenájom nebytových priestorov. Nájomca predložil projektovú dokumentáciu plynofikácie prevádzky Pizerie / Reštaurácie FIORY v celkovom rozpočtovom náklade vo výške 5.327,94 €.

V. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva – súhlas s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov.

5. Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie v zmysle Nájomnej zmluvy, čl. VI, bod 18 požiadal o súhlas k vykonaniu stavebných úprav nebytových priestorov reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v športovom areáli futbalového štadióna na ul. Družstevnej, k.ú. Bardejov.

Dôvodom vykonania stavebných a technických úprav bolo upozornenie zo strany RÚVZ Bardejov, ktoré sa týkali nevyhovujúcich hygienicko – epidemiologických podmienok vo vyššie uvedených prevádzkach. Súčasný stav elektroinštalácie nevyhovuje STN normám, rozvody kanalizácie sú v havarijnom stave, čo si vyžaduje okamžitú výmenu. Ďalšie inžinierske siete majú viac ako 45 rokov.

Nájomca je oprávnený vykonať stavebné a technické úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa po predložení dokladov dohodnutých v nájomnej zmluve.

Zdokladovaná výška investícií bude slúžiť ako podklad pre vzájomný zápočet.

Na základe vyššie uvedeného bolo dohodnuté nasledovné:

- Žiadateľ – nájomca predloží prenajímateľovi všetky doklady, vyplývajúce z NZ.
- Prenajímateľ výda súhlasné stanovisko a vykoná kontrolu skutočne zrealizovaných prác, ako aj výšku preinvestovaných nákladov.

- Po ukončení stavebných a technických úprav na predmete nájmu prenajímateľ predloží dokladovú časť so skutočne preinvestovanými nákladmi za účelom prerokovania v orgánoch mesta a následne schválenie výšku vzájomného zápočtu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, bod A.IV.-22, uzn. č. 64/2014 zo dňa 15.7.2014, bod A.III.-3, uzn. č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, bod A.IX.-29, a to udeliť súhlas s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov v súlade s podmienkami uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

VI. Udeliť súhlas.

6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- požiadala o udelenie súhlasu s pripravovanou realizáciou stavby: „**Bardejov – preložka TS0001-0207 P500P/I Moyzesova**“, v k.ú. Bardejov z nasledujúceho dôvodu:

Stavba je vyvolaná nevyhovujúcim technickým stavom jestvujúcej trafostanice Moyzesova, ktorá sa nachádza v cudzom objekte a z tohto dôvodu navrhujú zriadiť novú kioskovú trafostanicu na parcele C KN 2022/1, vo vlastníctve Mesta Bardejov. Nová trafostanica sa osadí vedľa pôvodnej murovanej trafostanice a prepojí sa káblovým vedením v zemi.

Kedže trasou káblov a trafostanicou budú dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve mesta, týmto žiadajú o udelenie súhlasu s realizáciou vyššie uvedenej stavby a o vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia.

Po realizácii stavby a po porealizačnom zameraní, bude zriadené vecné bremeno v zmysle § 11, písm. 5 zákona 251/2012 Z.z. o energetike. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, náhrada sa určí znaleckým posudkom.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie, na ktorom má byť postavená kiosková trafostanica umiestnená (parcely C KN 2022/1) určené na územie viacpodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom k okolitej zástavbe odporúčame kioskovú trafostanicu postaviť na vedľajšiu parcelu ku kotolni (napr. C KN 2006/1).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej dokumentácii predmetnej stavby dáva následné vyjadrenie:

S umiestnením betónovej blokovej trafostanice 400 kVA na pozemku parc. C KN 2022/1 **nesúhlasíme**. Trafostanicu navrhujeme umiestniť na pozemku pri plynovej kotolni K 05, ul. Moyzesova v Bardejove.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Nakoľko sa jedná o realizáciu stavby s pevnými základmi v tesnej blízkosti výmenníkovej stanice v našej správe a navyše v záujmovom území je umiestnený teplovodný kanál, je nutné zvolať tvaromiestne šetrenie s vytýčením teplovodného kanálu, s určením minimálnych vzdialeností pri realizácii výstavby predmetnej trafostanice.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Na úseku stavby preložka TS0001-0207 P500P/I sa na dotknutej parcele C KN 2022/1 nachádzajú naše podzemné siete verejného osvetlenia, ktoré sú zakreslené v priloženom nákrese. Proti tejto stavbe naša organizácia nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Doporučujeme navrhovaný stav preriešiť na tvári miesta z dôvodu, že nová trafostanica bude osadená do priestoru parku, kde sú osadené zariadenia pre hranie detí blízko situovaného bytového domu F1 a zároveň to

bude esteticky rušiť celkový pohľad na daný priestor zelene, nachádzajúci sa medzi administratívnou budovou Moyzesova 7 a bytovým domom na ul. Gorlickej F1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča udeliť súhlas na zriadenie novej kioskovej trafostanice osadenej vedľa kotolne K-05, napr. na časti pozemku parc. C KN 2006/1.

7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- požiadala o vyjadrenie k dočasnému osadeniu uličnej regulačnej zostavy – URZ, v rámci stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov – Halpušova II. etapa**“.

Účelom projektu „Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov - Halpuška II. etapa“, je výmena plynovodov vybudovaných z ocele v roku 1976 z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, funkčnosti plynovej siete v meste Bardejov a z dôvodu zabezpečenia funkčnosti prevádzky. Stavba je v súlade s rozvojovými zámermi spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..

Vybudovanie dočasnej URZ (uličnej regulačnej zostavy) 600 m³/ hod, STL2/STL1 je naprojektované v križovatke ulíc: Kutuzovova a Pod Vinbargom v ochrannom pásme existujúceho plynovodu D 225, STL2. Rozmery navrhovaného objektu URZ sú:

- šírka: 875 mm,
- výška: 1050 mm,
- hĺbka: 500 mm.

Počas realizácie nedôjde ku styku s látkami škodiacimi vodám a z toho dôvodu nie je potrebné vykonať opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd. Realizáciou stavby nevznikajú žiadne mimoriadne požiadavky, resp. zvláštne opatrenia súvisiace s ochranou životného prostredia.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mestský úrad, odd. ŽP po preštudovaní predloženej situácie rekonštrukcie plynovodov na sídlisku Obrancov mieru z hľadiska kompetencii oddelenia má jednu pripomienku. Trasu plynovodu je potrebné viesť tak, aby nebol potrebný výrub stromov a vzrastlej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k dočasnému osadeniu uličnej regulačnej zostavy – URZ.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: V riešenom území nemáme žiadne investičné akcie a nie sú pripomienky k osadeniu dočasnej URZ pre SPP – distribúcia, a.s.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča udeliť súhlas na dočasné osadenie uličnej regulačnej zostavy – URZ v rámci stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov – Halpušova II. etapa**“.

VII. Odňatie majetku mesta zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Základnej školy, ul. Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov.

8. Jedná sa o parcely:

- C KN 5167/100 o výmere 2101 m², ostatná plocha,
- C KN 5149/206 o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie, na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odňatie majetku mesta zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Základnej školy, ul. Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov.

VIII. Zápis správy k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

9. Zoznam nehnuteľností v správe Základných škôl.

V súlade so Zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvou o výkone správy, ako aj Katastrálnym zákonom č. 162/1995 Z.z.,

predkladáme zoznam nehnuteľností v správe Základných škôl, ktorým správcovstvo je potrebné zapísať na list vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, v k.ú. Bardejov.

Základná škola, Komenského 23, Bardejov, IČO: 37873539

CKN 2070/1 o výmere 3484 m², ostatná plocha
CKN 2070/23 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 562
CKN 2070/38 o výmere 629 m², ostatná plocha
CKN 2070/39 o výmere 5314 m², ostatná plocha
CKN 2070/40 o výmere 8404 m², ostatná plocha
CKN 2070/41 o výmere 1006 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/43 o výmere 1411 m², ostatná plocha
CKN 2070/44 o výmere 1965 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/45 o výmere 963 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/48 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/120 o výmere 59 m², ostatná plocha
CKN 2070/121 o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/122 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/123 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie

Základná škola, ul. Wolkerova 10, Bardejov, IČO: 37874021

CKN 1978 o výmere 562 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. číslom 3480
CKN 1979/1 o výmere 2486 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. číslom 591
CKN 1979/2 o výmere 1043 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 1975/1 o výmere 16143 m², ostatná plocha
CKN 1975/2 o výmere 2545 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 1975/3 o výmere 1019 m², ostatná plocha
CKN 1975/4 o výmere 494 m², ostatná plocha
CKN 1975/5 o výmere 168 m², ostatná plocha
CKN 1975/6 o výmere 167 m², ostatná plocha
CKN 1975/7 o výmere 988 m², ostatná plocha
CKN 1975/8 o výmere 164 m², ostatná plocha
CKN 1975/9 o výmere 164 m², ostatná plocha
CKN 1975/10 o výmere 549 m², ostatná plocha

Základná škola Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, Bardejov, IČO: 43129102

CKN 1501/1 o výmere 15964 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 1504/2 o výmere 461 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3184
CKN 1504/3 o výmere 884 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 976
CKN 1504/4 o výmere 701 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3187
CKN 1504/5 o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3188
CKN 1504/6 o výmere 602 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3189
CKN 1504/7 o výmere 796 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp.č.3186

Základná škola s materskou školou Pod Vinbargom 1, Bardejov, IČO: 37874039

CKN 3492/1 o výmere 19780 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 3492/4 o výmere 3211 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 1010
CKN 3492/5 o výmere 1139 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 3282
CKN 3492/6 o výmere 527 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 3492/2 o výmere 4254 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 3492/3 o výmere 1570 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 3262

Základná škola s materskou školou Pod Papierňou 1, Bardejov, IČO: 37874004

CKN 6546/1 o výmere 2834 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp.č. 1555
CKN 6546/2 o výmere 700 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6547 o výmere 888 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 6548 o výmere 634 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6550 o výmere 824 m², ostatná plocha
CKN 6551 o výmere 265 m², ostatná plocha
CKN 6552 o výmere 1688 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6553 o výmere 227 m², ostatná plocha
CKN 6554 o výmere 818 m², ostatná plocha
CKN 6555 o výmere 251 m², ostatná plocha
CKN 6523/1 o výmere 7524 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6556 o výmere 399 m², ostatná plocha
CKN 6557/1 o výmere 740 m², ostatná plocha
CKN 6557/2 o výmere 836 m², ostatná plocha
CKN 6558 o výmere 249 m², ostatná plocha

Základná škola, ul. Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov, IČO: 37873971

CKN 5167/98 o výmere 1835 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova so súp. číslom 2654
CKN 5167/99 o výmere 1064 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova so súp. číslom 3244
CKN 5167/100 o výmere 2101 m², ostatná plocha (LV 15025)
CKN 5167/232 o výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 5149/27 o výmere 1768 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 5149/206 o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV 15025)

Základná umelecká škola M. Vileca, Hurbanova 10 Bardejov, IČO: 17070571

CKN 13/1 o výmere 2040 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 659
CKN 14/1 o výmere 618 m², záhrada
LV č. 11832
EKN 758 o výmere 409 m², záhrada
EKN 757 o výmere 133, zastavaná plocha a nádvorie

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča požiadať Okresný úrad, katastrálny odbor v Bardejove o zápis správy k nehnuteľnostiam vyššie uvedeným školám na Okresnom úrade, ktastrálnom odbore v Bardejove.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

10. Skupina obyvateľov bloku B 16 na ul. Nový Sad v Bardejove, **Marta Kundrátová a spol.**, požiadala mesto o predbežný súhlas na odkúpenie pozemkov, za účelom výstavby garáží. Jedna sa o časť parc. C KN 549/1 o výmere 6x21 m². Vo svojej žiadosti poukazujú na skutočnosť, že v obytnom bloku bývajú už viac ako 40 rokov, na uvedenom pozemku majú postavené pôvodné drevené garáže a týmto spôsobom si chcú zveľadiť životné prostredie.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je časť parcely zakreslená v prílohe žiadosti určená na plochy mestskej obytnej zástavby, nie plochy komunikácií a dopravných zariadení.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: S odkúpením, resp. s nájmom časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov nesúhlasíme z toho dôvodu, že sa jedná o netypizovanú garáž, ktoré nie sú mestom povolené.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

11. Václav Biľ a manž., Dlhý rad 10, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku pre výstavbu garáže, ktoré Mesto Bardejov pripravuje na parc. C KN 549/1 za obytným domom B, č.s. 929 na parc. C KN 545/2.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov územie parc. C KN 549/1 nie je určené na garážové boxy a Mesto Bardejov v tomto území **nepripravuje výstavbu garážových boxov.**

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 pre výstavbu garáže z toho dôvodu, že v uvedenom priestore má oddelenie PČ spracovanú projektovú dokumentáciu pre rozšírenie parkovacích plôch pre voľné státie motorových vozidiel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

12. Janka Ptáčniková, Nový Sad 14, Bardejov

- písomne požiadala MsÚ o odkúpenie, resp. nájom pozemku CKN 549/1 o výmere cca 36 m². Uvedený pozemok užíva už 40 rokov a má na ňom postavenú drevenú garáž, ktorú potrebuje opraviť, resp. vybudovať nový objekt garáže.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: S odkúpením, resp. s nájmom časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov nesúhlasíme z toho dôvodu, že sa jedná o netypizovanú garáž, ktoré nie sú mestom povolené.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán centrálnejestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je časť parcely zakreslená v prílohe žiadosti určená na plochyestskej obytnej zástavby, nie plochy komunikácií a dopravných zariadení.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla **tvoromiestnu obhliadku dňa 4.9.2014.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča predaj, ani prenájom časti pozemku z parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

II. Zníženie kúpnej ceny.

13. Marek Kniš, bytom Pod Papierňou 65, Bardejov

- podal námietku voči cene stanovenej znaleckým posudkom na odpredaj parc. C KN 4757/238 a C KN 6270/11 v k.ú. Bardejov. Ako hlavný dôvod uvádza, že už v roku 2009 kupoval od mesta časť predmetného pozemku, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 2,89 €/m², pričom novým znaleckým posudkom je cena stanovená vo výške 5,55 €/m². Vo svojom liste argumentuje tiež priloženou fotodokumentáciou zanedbaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.10.2014 neodporúča zníženie výšky kúpnej ceny 5,55 € / 1 m² stanovenej znaleckým posudkom.

III. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

14. Ing. Elena Kosmanová rod. Grešáková, bytom Karadžičova 3968/6, 821 08 Bratislava – Ružinov, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Mgr. Ľubošom Smelým, trvale bytom Hurbanova 2, Bardejov, predložila v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka ponuku na využitie predkupného práva na kúpu jej spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/42 k nehnuteľnostiam a to parc. C KN 5600, orná pôda vo výmere 5032 m², parc. C KN 5601, trvalé trávne porasty vo

výmere 10835 m², parc. C KN 5605, záhrady vo výmere 1252 m² v k.ú. Bardejov. V súčasnosti sa rozhodla spoluvlastnícky podiel predať a má ponuku od podielového spoluvlastníka Evy Moľovej rod. Bystrej, bytom Gróner 20, Bardejov.

V prípade využitia predkupného práva Mestom Bardejov na kúpu jej spoluvlastníckho podielu 6/42 na pozemkoch parc. C KN 5600, C KN 5601, C KN 5605 v k.ú. Bardejov, žiada, aby v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu mesto uzavrelo s ňou kúpnu zmluvu a v tej istej lehote uhradilo kúpnu cenu vo výške 4 €/1 m², rovnajúcu sa najvyššej ponuke, so splatnosťou kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy.

Ak v tejto lehote mesto jej ponuku nevyužije, uzavrie kúpnu zmluvu s účinkami prevodu vlastníckych práv jej spoluvlastníckeho podielu s kupujúcim, ktorý najvyššiu ponuku predložil - podielový spoluvlastník Eva Moľová rod. Bystrá, bytom Gróner 20, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/42 k nehnuteľnostiam a to parc. C KN 5600, orná pôda vo výmere 5032 m², parc. C KN 5601, trvalé trávne porasty vo výmere 10835 m², parc. C KN 5605, záhrady vo výmere 1252 m² v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú ě a

spôsob predaja nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky v Bardejove, pod bodom A.I.-1.

odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. II. Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 2,

III. Zriadenie vecného bremena pod bodom 3,

IV. Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard.
Kúpele pod bodom 4,

V. Doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva - súhlas s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov, pre ŠK Partizán Bardejov – OZ, nachádzajúcich sa v športovom areáli Futbalového štadióna na ul. Družstevnej v Bardejove, v súlade s podmienkami uzatvorenej Nájomnej zmluvy, pod bodom 5

VI. Udeliť súhlas pod bodmi 6, 7,

VII. Odňatie majetku mesta zo správy m.p. BAPOS Bardejov a zverenie tohto majetku do správy ZŠ, ul. Nám. arm. Ge. L. Svobodu 16, Bardejov, pod bodom 8,

VIII. Zápis právy k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove v správe základných škôl, pod bodom 9,

n e s c h v á l i ť

B. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 10, 11, 12,

II. Zníženie kúpnej ceny pod bodom 13,

III. Využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka pod bodom 14.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu, 1 x príloha.

