



## Výzva na predloženie ponuky.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

---

### Vec: Výzva na predloženie ponuky

Mesto Bardejov, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky

Stavebný dozor - „**Realizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru v Bardejove**“

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:**

**Názov verejného obstarávateľa: Mesto Bardejov**

Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Štatutárny zástupca: MUDr. Boris Hanuščák

IČO: 00 321 842

DIČ: 2020622923

IČ DPH: Neplatca DPH

Tel.: 054 / 486 2129

Fax: -

E-mail: jan.novotny@bardejov.sk

Internetová stránka: www.bardejov.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu.: SK 80 5600 0000 0004 5617 5001

2. **Miesto predloženia/doručenia ponuky:** Rastislavova 3486/18, 058 01 Poprad

3. **Kontaktná osoba na prevzatie ponuky:** Erik Žuffa

4. **Predmet obstarávania:** Stavebný dozor na predmet zákazky - „Realizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru v Bardejove“

5. **Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

Mandátna zmluva

6. **Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):** Predmetom je výkon stavebného dozoru vyššie uvedeného projektu, ktoré pozostávajú najmä z týchto činností:

- Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
- Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.
- Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
- Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
- Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.

- Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
- Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
- Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
- Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
- Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
- Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
- Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
- Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
- Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
- Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
- Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
- Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
- V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- Kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
- Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.  
Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

7. **Predpokladaná hodnota zákazky:** 13 005,00 - € bez DPH
8. **Miesto dodania predmetu zákazky:** Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
9. **Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:** Dĺžka poskytovania služieb stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie vyššie uvedené projektu - priebežne počas celej doby implementácie predmetného projektu, t. j. rámcovo od účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP do konečného ukončenia stavebných prác predmetného projektu.
10. **Financovanie predmetu zákazky:** Predmet zákazky bude financovaný zo štrukturálnych fondov EU: Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program, Kód výzvy: IROP-P04-SC431-2017-16 a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ nebude poskytovať zálohy a preddavky.
11. **Lehota na predloženie ponuky:** Ponuky je potrebné predložiť do 20.07.2017 do 16.00 hod.
12. **Spôsob predloženia ponuky:** mailom (na email: [sutaz2017@gmail.com](mailto:sutaz2017@gmail.com)), osobne, prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa.
13. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:** Jediným kritériom hodnotenia ponúk je najnižšia cena s DPH za predmet zákazky. Každá ponuka bude vyhodnotená samostatne, priradením poradia s tým, že uchádzač s najlepšou ponukou – najnižšou cenou za daný predmet zákazky dostane priradené prvé miesto a ďalším v poradí budú priradené miesta podľa výšky navrhovanej ceny.



Cenovú ponuku uchádzača s najnižšou cenou, ktorý splnil podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, verejný obstarávateľ vyhodnotí ako úspešnú. Verejný obstarávateľ takúto cenovú ponuku prijme a ostatným uchádzačom oznámi, že v procese verejného obstarávania neuspeli.

- 14. Pokyny na zostavenie ponuky:** Uchádzač predloží cenovú ponuku v slovenskom alebo českom jazyku verejnému obstarávateľovi v zalepenej obalke s označením: "Ponuka: súťaž -neotvárať"" a s označením heslom súťaže Stavebný dozor „Realizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru v Bardejove“. Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlasky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenovú ponuku uchádzač uvedie v členení: suma bez DPH, hodnota DPH, suma vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom v EUR. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke označením "Nie som platcom DPH" a v cenovej ponuke uvedie konečnú cenu.

Miesto predkladania ponúk: Rastislavova 3486/18, 058 01 Poprad.

Variantné riešenie: Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Rozdelenie plnenia zákazky: Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet zákazky.

- **Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:** uviesť podľa predmetu zákazky:
  - a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá.
  - b. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (presne špecifikovať podľa určených kritérií)
  - c. **Fotokópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu resp. uskutočňovať stavebné práce.** U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra (stačí fotokópia).

- 15. Otváranie ponúk:** Otváranie ponúk je neverejné a uskutoční sa dňa 20.07.2017 o 17.00 hod. v Poprade, Rastislavova 3486/18, 058 01 Poprad.

- 16. Postup pri otváraní ponúk:** Otváranie ponúk je neverejné.

- 17. Lehota viazanosti ponúk:** 31.12.2017

- 18. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:** Erik Žuffa,

tel.č.:0911905137 , email: erikzuffa13@gmail.com

- 19. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ bude pred podpisom Zmluvy požadovať od úspešného uchádzača ďalšie doklady::

- Doklad o oprávnení poskytovať službu. U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra (stačí fotokópia);
- Návrh Zmluvy podľa bodu 5 tejto výzvy.

S úctou,

Poprad, 11.07.2017

Erik Žuffa  
splnomocnenec

**Prílohy:**

Príručka pre verejné obstarávanie  
Príloha č. 5 – Výzva na predloženie ponuky



Príloha č.1 - „vzor Zmluvy“  
Príloha č.2 – Návrh na plnenie kritérií



## Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ: <b>Mesto Bardejov</b> , Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Predmet zákazky: <b>Stavebný dozor - „ Realizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru v Bardejove “</b>
Identifikačné údaje uchádzača: - názov (obchodné meno): ..... - adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača: ..... ..... - IČO: ..... - Tel. č.: ..... - Email: .....

## NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	..... EUR slovom: .....
Hodnota DPH 20 %:	..... EUR slovom: .....
<b>Cena s DPH za celý predmet zákazky:</b>	..... EUR slovom: .....

**Som\*/Nie som\* platcom DPH.** (\*Nehodiace sa prečiarknut'!)

V ..... dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a a titul/-y, meno/-á, priezvisko/-á  
a podpis/-y štatutárneho / nych zástupcu / ov

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Mandant :** **Mesto Bardejov**  
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zastúpený : MUDr. Boris Hanuščak  
Oprávnený rokovať  
- o technických otázkach : Ing. Miroslav Grus – vedúci od. výstavby  
- o zmluvných vzťahoch : MUDr. Boris Hanuščak

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.  
č.ú.: 04 5617 5001/5600  
IBAN: SK 80 5600 0000 0004 5617 5001  
IČO : 00 321 842  
DIČ : 2020622923

**2. Mandatár:** .....

....., .....

Zastúpený : .....

Oprávnený rokovať  
- o technických otázkach : .....

- o zmluvných vzťahoch : .....

Bankové spojenie : ....., a.s.,  
č.ú. : ...../.....  
IBAN: SK.....  
IČO : .....  
DIČ : .....  
IČ DPH: .....

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.

2. Východiskové podklady :

Názov stavby : **„Realizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru v Bardejove“**  
Miesto stavby : Bardejov  
Investor : Bardejov

## III. P R E D M E T P L N E N I A

Predmetom tejto zmluvy je : **Stavebný dozor počas realizácie stavby : „Realizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru v Bardejove“** - výkon stavebného dozora v zmysle § 46b stavebného zákona.

## IV. Č A S P L N E N I A

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.

2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok čl.III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona na stavbe v tomto rozsahu :

2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.

2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.

2.3 Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.

2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.

2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.

2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.

2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.

2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.

2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.

2.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.

2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.

2.12 Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.

- 2.13 Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- 2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
- 2.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
- 2.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
- 2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- 2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
- 2.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- 2.20 Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- 2.21 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- 2.22 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
- 2.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 2.25 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
- 2.26 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- 2.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- 2.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
- 2.29 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
- 2.30 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- 2.31 Kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.32 Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
- 2.33 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- 2.34 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.
- 2.35 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

## **V. O D P L A T A**

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR



č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :

Cena bez DPH	.....,00 EUR
DPH 20%	..,00 EUR
<b>Cena celkom</b>	<b>.....,00 EUR</b>

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 60 dní od odoslania faktúry. Výkon stavebného dozoru bude faktúrovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby.

2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté.

## VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.

2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.

5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do 31.12.2017.

2. Zmeniť, alebo doplniť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiadá o rozhodnutie súd.

4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých päť si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Badejove .....

.....

Mandant

Mandatár